

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 298/TBTHADS - KV5

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng) gồm có Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022;

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) gồm có Quyết định số 221/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Phiếu cung cấp thông tin số 1452/PCC ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 136/TB-THADS-KV5 ngày 17/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, có một đơn vị nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá, đối với tài sản đã kê biên của ông Đào Xuân Định - sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Rô Noa - sinh năm 1980, địa chỉ Thôn 4, xã Quảng Ngãi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn 4, xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng), gồm những tài sản sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 05, diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 8.360m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR

437034 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Tiên cấp ngày 17/3/2013, vào sổ cấp GCN: CH 01626. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quảng Ngãi (Nay là xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng). Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại: 10/2063. Nguồn gốc lô đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Căn cứ hợp đồng số 1534/2023/HĐ-CNCT ký ngày 26/10/2023 giữa Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Tiên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên: Sau khi đo đạc diện tích tăng 102,1m² do sai số trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích. Cùng toàn bộ công trình xây dựng và cây trái hoa màu gắn liền trên thửa đất nêu trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng, địa chỉ: 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng (SĐT: 02633880345) tiếp nhận hồ sơ và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- VKSND khu vực 5; (để k/sát)
- Trưởng phòng THADS KV5 - LĐ; (để b/cáo)
- Đương sự; (để) biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú